

Оуш Д./Реса



Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд
Водопривредни центар „Сава - Дунав“

11070 Нови Београд, Бродарска 3; www.srbijavode.rs, vpcsavadunav@srbijavode.rs;
Текући рачун: 200-2402180101045-97; ПИБ: 100283824; Матични број: 17117106;
Наменски рачун трезора: 840-78723-57; ЈБКЈС: 81448; Телефон: 011/201-81-00, 311-43-25;
Факс: 011/311-29-27

Број: 8866/1

Датум: 16.12.2020.

НМ

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ „УРБАНИЗАМ“
ПАНЧЕВО

Број: 05-111/2020-2/1
Датум: 12-01-2021

Јавно предузеће „Урбанизам“ Панчево

Улица Карађорђева број 4
26000 Панчево

ПРЕДМЕТ: Услови у поступку израде Урбанистичког пројекта за потребе изградње станице за снабдевање моторних возила течним горивима „Костолац“, на катастарској парцели број 1019 КО Костолац-град.

ВЕЗА: Ваш број: 05-111/2020 од 04.11.2020. године
Наш број: 8866 од 09.11.2020. године

1. Општи подаци

1.1. Назив планског документа:

Урбанистички пројекат за изградњу станице за снабдевање моторних возила течним горивима „Костолац“, на катастарској парцели број 1019 КО Костолац-град, инвеститор „НИС“ а.д. Нови Сад.

Основ за израду урбанистичког пројекта:

План генералне регулације Костолца („Сл. лист града Пожаревца“ број 6/15).

Планска документација вишег реда:

Просторни план града Пожаревца („Сл. гласник града Пожаревца“, број 10/12).

Стратешка документа:

Водопривредна основа Републике Србије („Сл. гласник РС“, број 11/02), Просторни план Републике Србије („Сл. гласник РС“, број 88/10) и Стратегија управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/17).

Остала обавезујућа документа: Оперативни план одбране од поплава за водотоке II реда (у ингеренцији локалне самоуправе).

1.2. Хидрографски подаци:

Најближи водоток: Костолачки канал, односно река Дунав

Слив реке: Дунав

Водна јединица: Дунав-Смедерево

Водно подручје: Дунав.

1.3. Хидролошки подаци:

Костолачки канал који се налази на југо-западној граници Плана генералне регулације Костолца, представља спој некадашњег рукавца Дунава са Дунавом.

На km 1098+000 стационаже по пловном путу реке Дунав, на десној обали, налази се улаз у костолачки канал.

Канал је дугачак око 1200 метара и широк око 80 метара. Дно канала је на коти око 65 mm. Канал је изграђен за потребе снабдевања водом из Дунава ТЕ Костолац А.

Предметни локалитет је у домену директног утицаја великих вода реке Дунав, и налази се у штићеном подручју сходно Оперативном плану одбране од поплава.

Заштита од спољних вода реке Дунав, на предметном подручју се према Оперативном плану одбране од поплава спроводи у оквиру деонице ДЂ.2.8. у штићеном поплавном подручју Затворена касета „Острво“, (редовно одржавање и одбрана од поплава у надлежности ЈП ЕПС, Огранак ХЕ Ђердап Кладово, Сектора за одржавање приобаља Пожаревац). Заштитни систем је димензионисан на стогодишњи поплавни талас.

На предметном потезу каналска мрежа припада хидро-мелиорационом систему ДД.3.1. Костолац (мелиорационо подручје „Доњи Дунав“, водна јединица „Дунав-Смедерево“). Каналска мрежа је под директним утицајем успора реке Дунав и радови на редовном одржавању, реконструкцији и изградњи канала и црпне станице „Колиште“ су у надлежности ЈП ЕПС, Огранак ХЕ Ђердап Кладово, Сектора за одржавање приобаља Пожаревац.

1.4 Остали подаци:

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Технички опис;
- Извод из Плана ППР Костолаца – планирана намена површина;
- Ситуационо решење;
- Пуномоћје од 19.11.2020. године, дато Јавном предузећу „Урбанизам“ Панчево од стране „НИС“ а.д. Нови Сад.

На предметној катастарској парцели површине 1234 m², инвеститор планира рушење свих већ постојећих елемената станице и изградњу нове савремене станице за снабдевање моторних возила нафтниом дериватима са следећим садржајима:

- Изградња продајног објекта према „НИС Петрол“ бренду (габаритних димензија 4,90 m x 6,00 m, БРГП 29,40 m²);
- Изградња надстрешнице габаритних димензија 8,00 m x 8,00 m изнад аутомата за истакање горива на једном саобраћајном острву;
- Монтажа помоћног објекта (габаритних димензија 3.00 x 3.00 x 2.60 m);
- Уградња једног подземног четворокоморног резервоара за течна горива капацитета 60(30+10+10+10) m³;
- Простори за истакање – претакање горива-шахте, компресор за ваздух друго;
- Израда спољашњих машинских инсталација;
- Израда термотехничких инсталација у продајном објекту;
- Израда инсталација водовода и канализације, како спољне мреже тако и унутрашње мреже и изградња санитарног чвора и потребне опреме;
- Израда електроинсталација јаке и слабе струје, спољне и унутрашње;
- Радови на информатичко техничком опремању објекта и видео надзор;
- Уградња сепаратора за одводњавање зауљених вода;
- Саобраћајно решење са изградом новог коловозног застора, острва саобраћајнице, саобраћајну сигнализацију, паркинг простор, место за контејнер за смеће,...;
- Рекламна обележја – тотем.

Планираном изградњом предвиђају се комплетно нове инсталације водовода, фекалне (санитарне) и атмосферске канализације.

Планирано је извођење канализације по сепаратном систему и то за потребе одвођења санитарне (фекалне) и атмосферске канализације.

За одвођење фекалне отпадне воде планиран је прикључак на канализациону мрежу Ø160, док је за атмосферску воду потребно обезбедити прикључак Ø200 до Ø250 (у зависности од услова РХМЗ). За третман зауљане воде предвиђа се уградња одговарајућег сепаратора. Евакуација свих отпадних вода бршиће се у јавну канализацију Костолаца, сходно условима јавног комуналног предузећа.

2. Други карактеристични подаци (ограничења, обавеза и др.)

На основу наведених података у наставку дајемо техничке и друге захтеве који морају да се испуне при изради техничке документације, посматрано са аспекта водног режима:

- 2.1.** Пратећу техничку документацију израдити у складу са прописима који уређују израду пројеката и усвојити адекватна техничко-технолошка решења;
- 2.2.** Приликом израде Урбанистичког пројекта и пратеће техничке документације водити рачуна о утицају на већ изграђене водне објекте, као и о режиму површинских и подземних вода. Предвидети неопходне земљане и хидротехничке радове у циљу заштите од подземних и атмосферских вода, уважавајући меродавне коте терена. Неопходно је усагласити планиране потребе са Водопривредном основом Републике Србије („Сл. гласник РС“, број 11/02), Просторним планом Републике Србије („Сл. гласник РС“, број 88/10) и Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/17). Посебно обратити пажњу када је у питању заштита од великих вода, заштита вода као и коришћење вода;
- 2.3.** При изради техничке документације водити рачуна о постојећем водним објектима на начин који ће обезбедити њихову стабилности и функционалност, у складу са издатим водним актима и техничкој документацији;
- 2.4.** Уколико се предвиђа додатно насипање урадити анализу утицаја насипања на режим подземних вода и дати решења заштите околних, нижих терена, водити рачуна о очувању функције одводњавања околног терена;
- 2.5.** За потребе уређења терена и изградње планираног комплекса предвидети неопходна хидротехничка решења, тако да се обезбеди заштита од подземних и атмосферских вода уважавајући меродавне коте насипања терена;
- 2.6.** У оквиру Урбанистичког пројекта треба извршити геодетско снимање целог простора за формирање катастарско – топографског плана у погодној размери. Сва потребна снимања урадити у апсолутним котама и приказати у државном координатном систему;
- 2.7.** Пројектом се морају дефинисати елементи функционисања објекта у условима високих подземних вода. Избор решења фундаирања делова објекта, је у директној вези са нивоом подземних вода, што може изазвати евентуално плављење нижих кота или дејство узгона.
Пројектом дефинисати актуелну коту подземних вода и за очекиване утицаје извршити одговарајуће прорачуне стабилности постојећих и планираних објеката;
- 2.8.** Техничко решење мора да садржи и услове надлежних јавних предузећа у вези прикључења на комуналну инфраструктуру;
- 2.9.** Водоснабдевање санитарно исправном водом за пиће, техничком водом за одржавање и прање уређених површина и противпожарну заштиту, решити прикључивањем на јавни водовод Костолаца, према условима ЈКП „Водовод и канализација“ Костолац;
- 2.10.** Уколико се као допунско решење предвиђа снабдевање водом за техничке и противпожарне потребе изградњом једног или више бунара, неопходно је придржавати се услова који проистичу из одредаба Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон) и Закона о рударству и геолошким истраживањима („Сл. гласник РС“, број 101/15), односно потребно је извести хидрогеолошка истраживања, урадити Елаборат и прибавити решење министарства надлежног за послове геолошких истраживања о утврђеним и разврстаним резервама подземних вода;
- 2.11.** Предвидети сепарациони систем каналисања за атмосферске воде и санитарно – фекалне, за саобраћајнице и гравитирајуће објекте;

- 2.12. Оперативни платои на комплексу који нису планирани за озелењавање, треба да буду избетонирани, с тим да се предвиде ободне бетонске риголе усмерене ка најнижој тачки свих изнивелисаних површина (саобраћајних и манипулативних), како би се на једном месту прихватиле све загађене кишне воде и довеле до јавне канализације;
- 2.13. Обзиром да се одвођење потенцијално загађених зауљених атмосферских вода са манипулативних површина (оперативних платоа) као и вода од прања и одржавања тих површина, планира у јавну канализацију Костолца, оне се пре испуштања морају прикупити посебним системом канализације и спровести преко таложника за уклањање механичких нечистоћа, а по потреби и сепаратора за уклањање нафте и њених деривата, али таквим да ефлуент буде у складу са Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“ број 67/11, 48/12 и 1/16). Потребно је прибавити сагласност управљача инфраструктуре, на коју се планира прикључење, у супротном такво техничко решење се не може прихватити;
- 2.14. Атмосферске воде са условно незагађених, кровних и некомуникационих површина прикупити системом ригола и евакуисати без претходног третмана у околне зелене површине, путни јарак (уколико постоји) или јавну канализацију уз сагласност управљача инфраструктуре на коју се планира прикључење, у супротном такво техничко решење се не може прихватити;
- 2.15. Приликом усвајања решења објеката за евакуацију, односно третман отпадних вода, неопходно је придржавати се следећих прописа:
- Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18-др.закон);
 - Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/23-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20);
 - Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 67/11 и 48/12 и 1/16);
 - Правилника о еколошком и хемијском статусу површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Сл. гл. РС“, број 74/11);
 - Правилника о одређивању и одржавању зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Сл. гласник РС“, број 92/08);
- 2.16. Дати положаје, трасу и капацитет за све објекте водовода и канализације, таложнике, сепараторе или друге уређаје;
- 2.17. Предвидети да чишћење садржаја из таложника за нечистоће и сепаратора уља и масти, врши овлашћено предузеће сертификовано за ту врсту делатности, а коначна диспозиција талога треба да буде депонија коју одреди санитарни орган или да се рециклира;
- 2.18. Техничком документацијом предвидети израду осматрачких објеката (најмање два пијезометра) за редовно праћење режима подземних вода, као и места за њихову уградњу. Предвидети израду програма мониторинга подземних вода на предметном комплексу и упутство за спречавање инфилтрације нафтних деривата у површинске и подземне воде;
- 2.19. Резервоари за складиштење горива и адитива треба да буду од челика са двоструким омотачем, антикорозионо заштићени изнутра и отпорни на спољашње утицаје, израђени у складу са важећим стандардима и прописима. Унутар двослојног омотача предвидети контролну сигнализацију на евентуални пробој унутрашњег зида са изводом на контролној табли;
- 2.20. Сви резервоари треба да имају атесте произвођача и да буду хидраулички испитани на непропусност, након уградње, а касније периодично или након акцидента у складу са прописима;

- 2.21. Систем за претакање и развод горива и систем за точење горива треба да буду изведени у складу са важећим прописима и стандардима, са одговарајућим атестима произвођача опреме и да буду хидраулички испитани на непропусност. Треба да се налазе на водонепропусним острвима у оквиру саобраћајних површина, са високим заштитним прагом-ивичњаком. Сва цевна инсталација треба да буде изведена од отпорног, квалитетног, атестираног материјала у антикорозионој заштити, уз обезбеђење непропусности спојева;
- 2.22. Техничка документација мора садржати посебно поглавље о технологији извођења радова. Технологија мора бити тако одабрана да се елиминише могућност негативног утицаја на режим вода.
- 2.23. У поступку прибављања Локацијских услова, неопходно је кроз ЦЕОП прибавити Водне услове од имаоца јавних овлашћења – Републичке дирекције за воде, у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и чланом 41. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ број 73/19).

РУКОВОДИЛАЦ

ВПЦ “Сава - Дунав”

Јован Басти, дипл.инж.пољ.



Доставити:

- ЈП „Урбанизам Панчево“, Карађорђева 4, 26000 Панчево,
- „НИС“ а.д. Нови Сад, Народног фронта 12, 21000 Нови Сад,
- Одељ. за коришћ. и газдов.водама (2х),
- А р х и в и.

